

# PASSAGGIO A NORDEST

LE TRASFORMAZIONI FRA PILASTRO, CAAB E SCALO MERCI



Mercoledì 10 aprile 2013

**PARLIAMO DEI PROGETTI DEL NORD EST**

Centro Sociale Pilastro – Via Dino Campana 4, Bologna

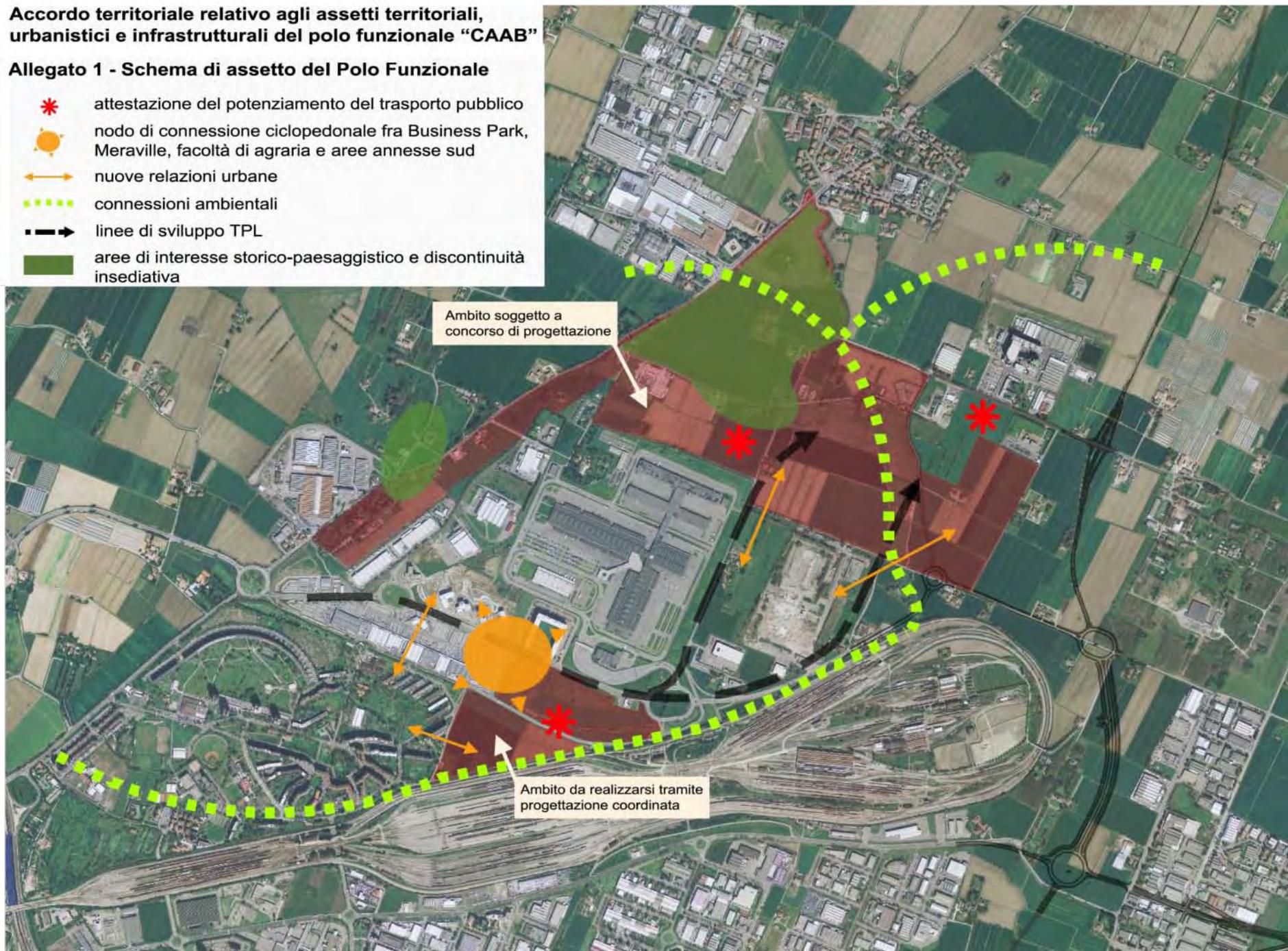
TASCA STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI  
STUDIO SCAGLIARINI



# Accordo territoriale relativo agli assetti territoriali, urbanistici e infrastrutturali del polo funzionale "CAAB"

## Allegato 1 - Schema di assetto del Polo Funzionale

-  attestazione del potenziamento del trasporto pubblico
-  nodo di connessione ciclopedonale fra Business Park, Meraville, facoltà di agraria e aree annesse sud
-  nuove relazioni urbane
-  connessioni ambientali
-  linee di sviluppo TPL
-  aree di interesse storico-paesaggistico e discontinuità insediativa



Ambito soggetto a concorso di progettazione

Ambito da realizzarsi tramite progettazione coordinata

# CRITERI INSEDIATIVI



**ACCESSIBILITA'**



**VERDE**



**SERVIZI**



**MIX FUNZIONALE**



**AMBIENTE**



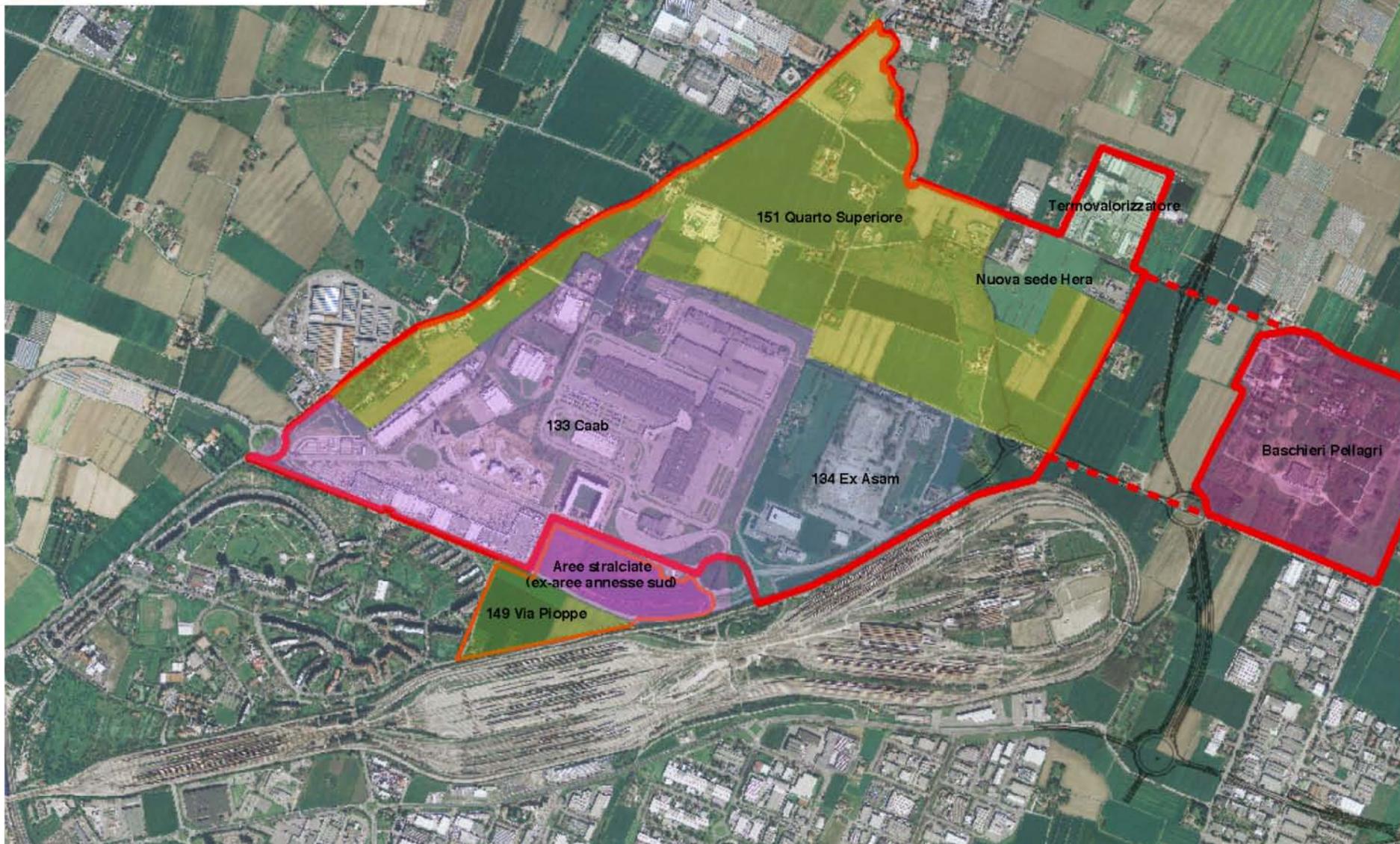
**FASI TRANSITORIE**

**Accordo territoriale relativo agli assetti territoriali, urbanistici e infrastrutturali del polo funzionale del "CAAB"**

**Allegato 2 - Perimetro del polo funzionale**

 perimetro del polo funzionale

 ambiti interessati dall'accordo



# NUOVA CENTRALITA'

Il Quartiere Pilastro



QUARTIERE PILASTRO



# Accordo territoriale relativo agli assetti territoriali, urbanistici e infrastrutturali del polo funzionale "CAAB"

## Allegato 5 - Sistema infrastrutturale della mobilità

 Metrotranvia prevista dal PSC del Co.BO

 Fermate metrotranvia

 Buffer fermate metrotranvia 300 m

### Fermate autobus esistenti

 da 30 a 60 corse al giorno (linee extraurbane)

 da 61 a 120 al giorno, frequenza ogni 20' nelle ore di punta (linee 14C, 55, 35)

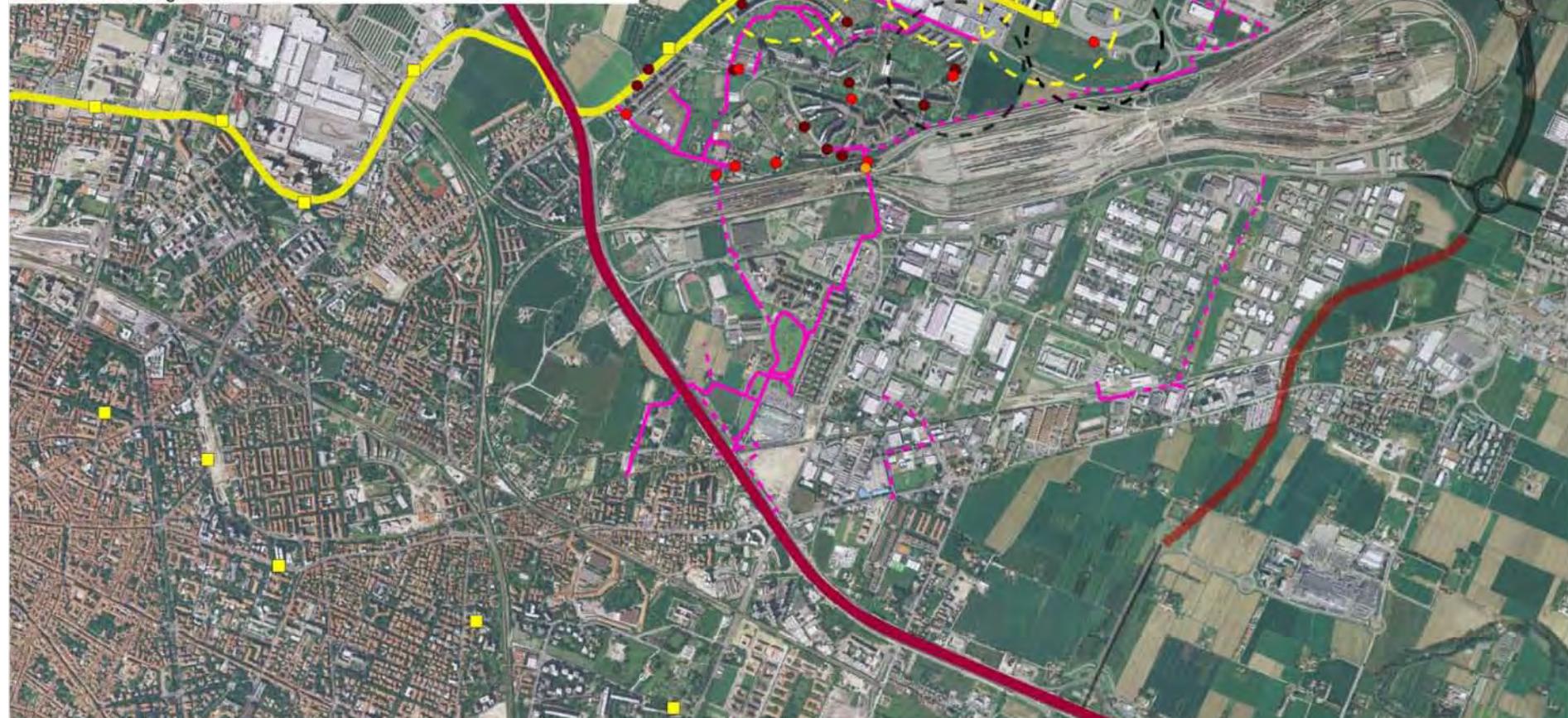
 > 120 corse al giorno (linea 20)

 Buffer TPL 300 m

 Ciclopedonali di progetto

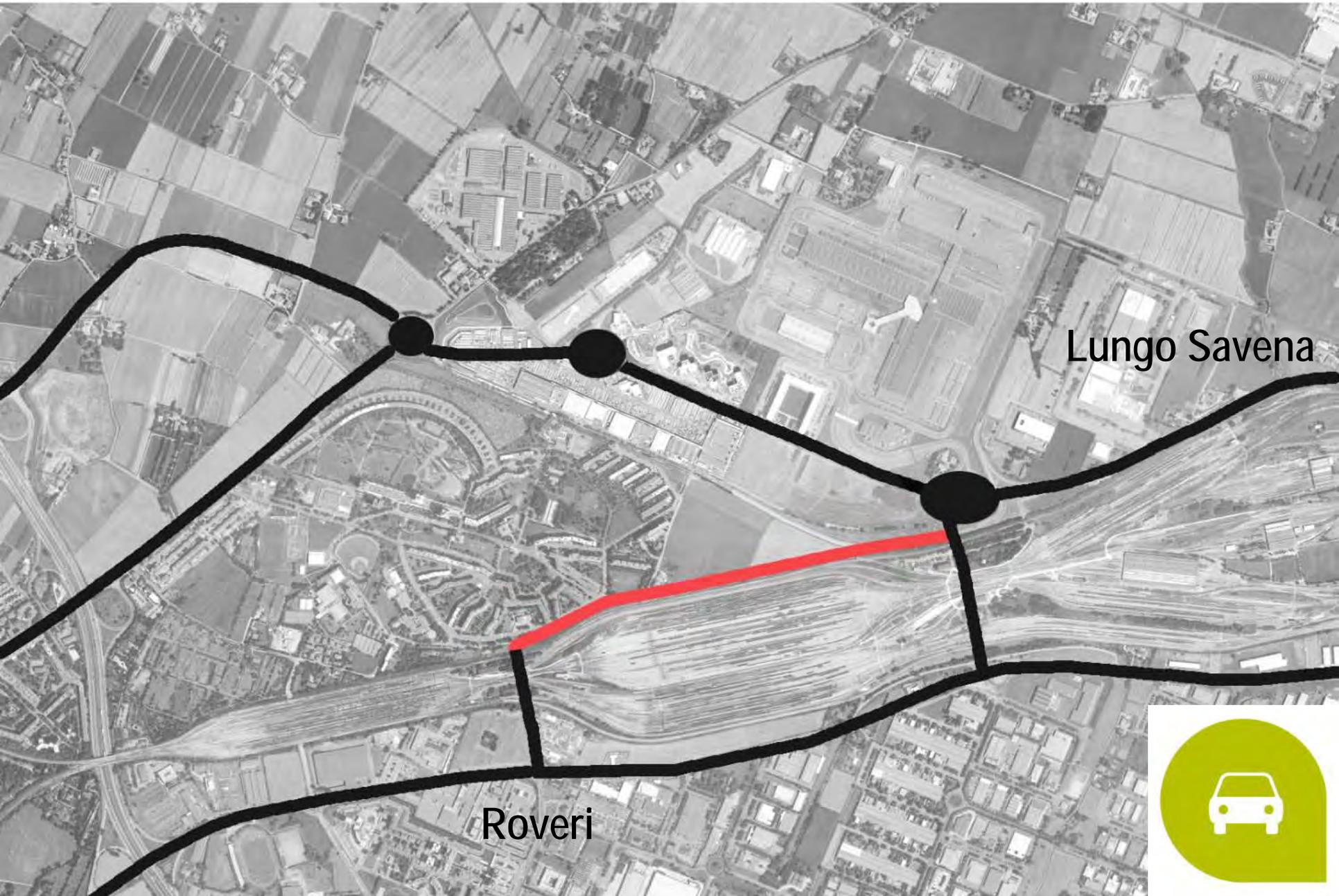
 Ciclopedonali esistenti

 Terzo lotto lungosavena



# ACCESSIBILITA' CARRABILE SOVRALocale

Potenziamento via Pioppe



Lungo Savena

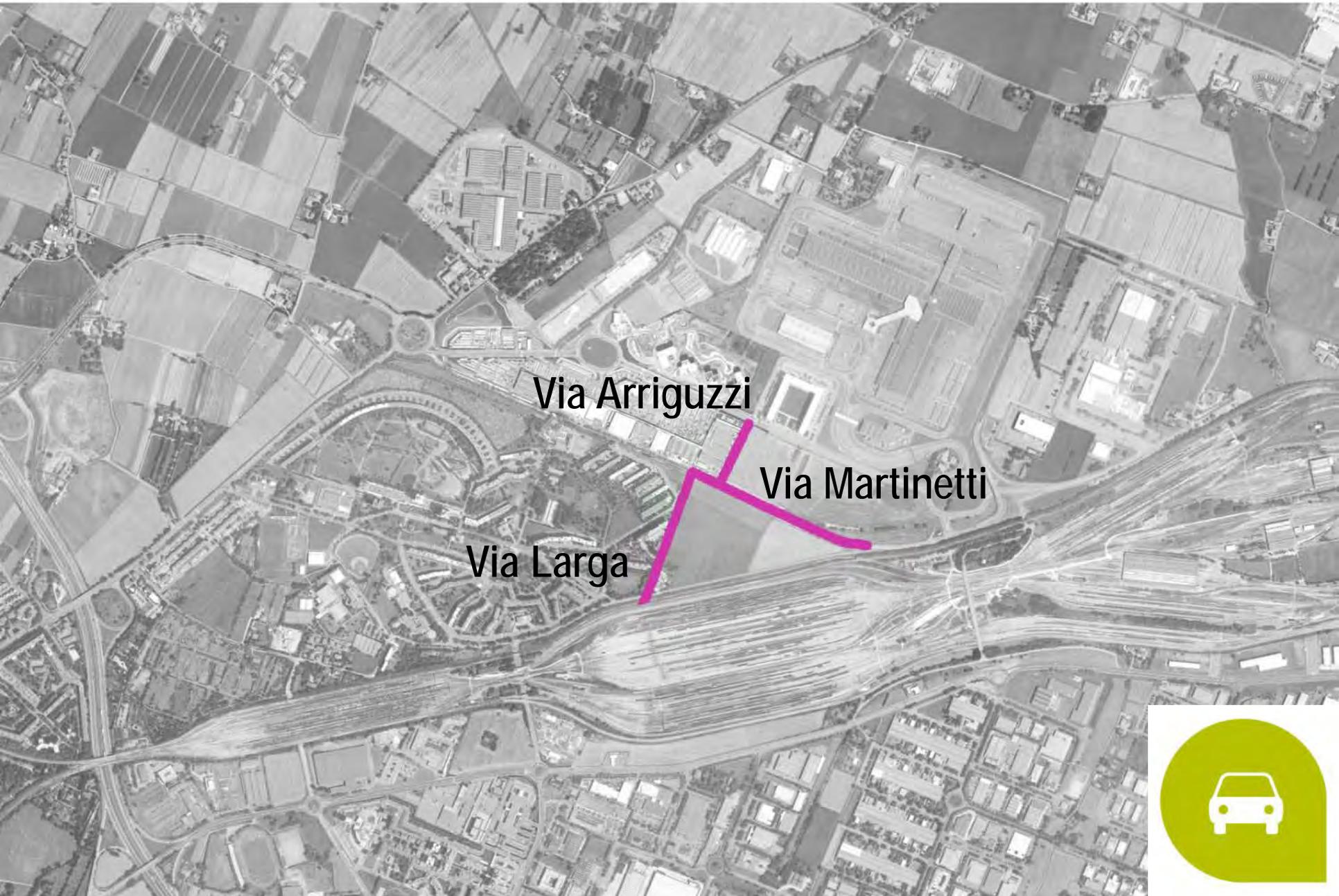
Roveri



# ACCESSIBILITA' CARRABILE LOCALE

Via Arriguzzi , Via Larga e Via Martinetti

## STATO ATTUALE



Via Arriguzzi

Via Martinetti

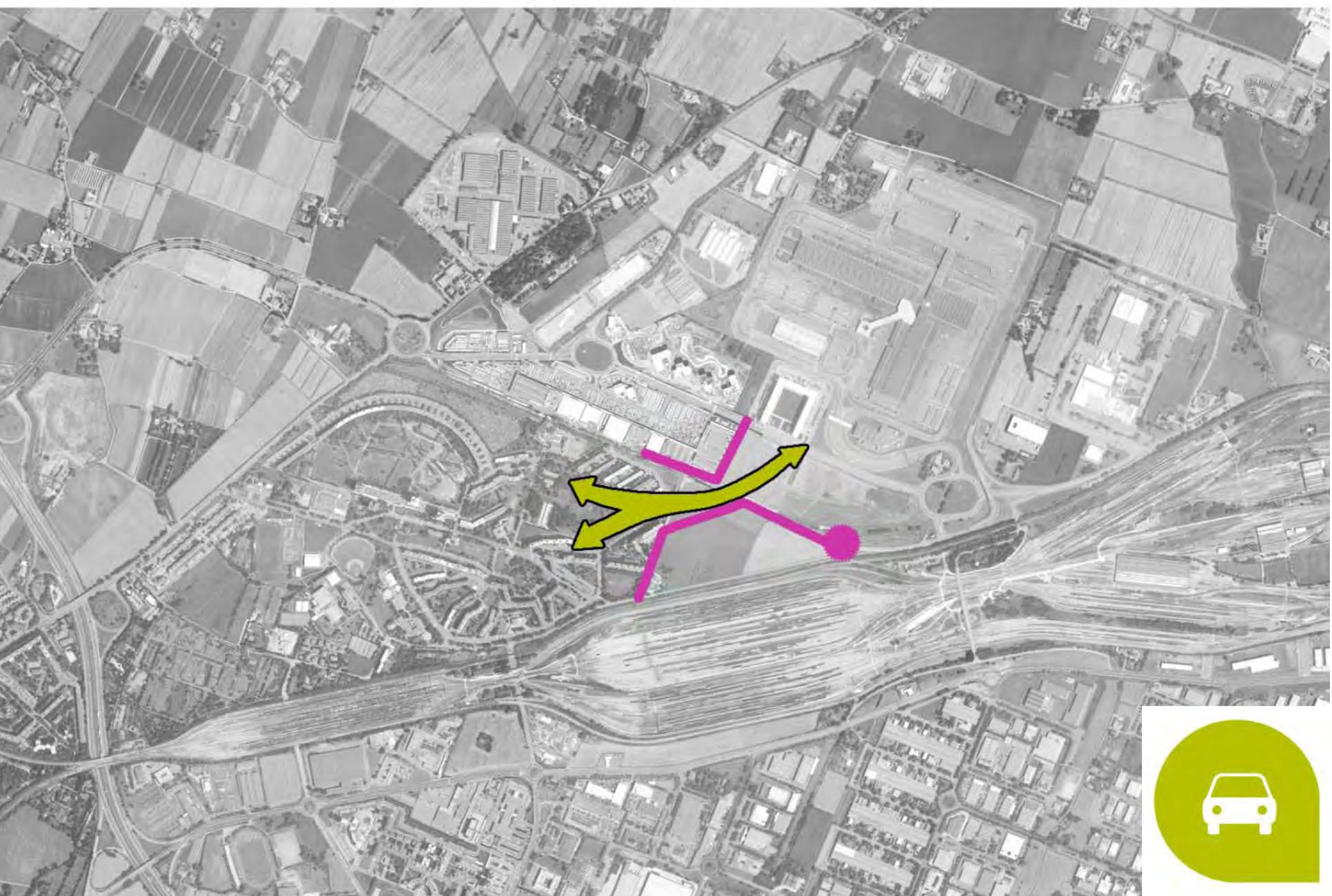
Via Larga



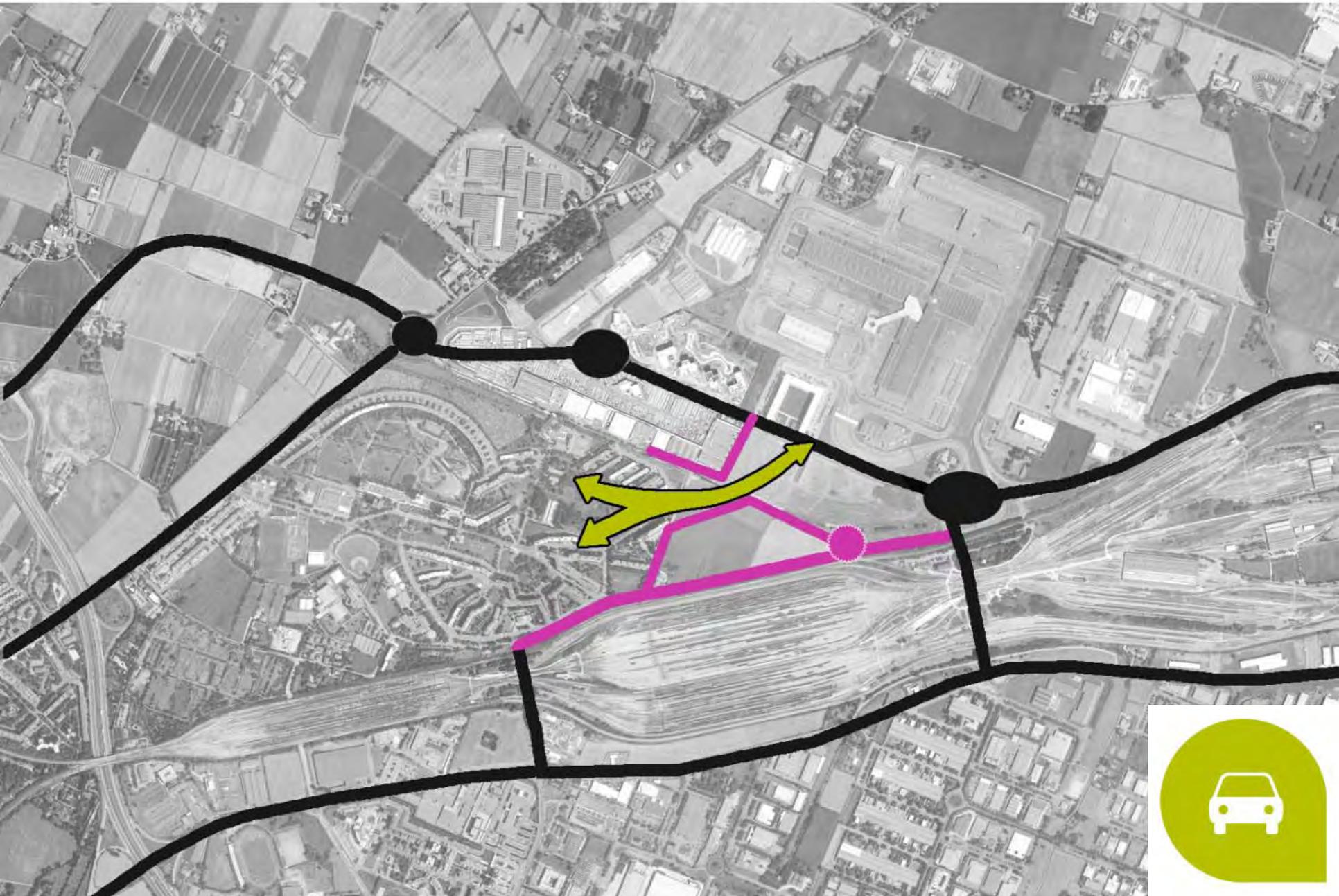
# ACCESSIBILITA' CARRABILE LOCALE

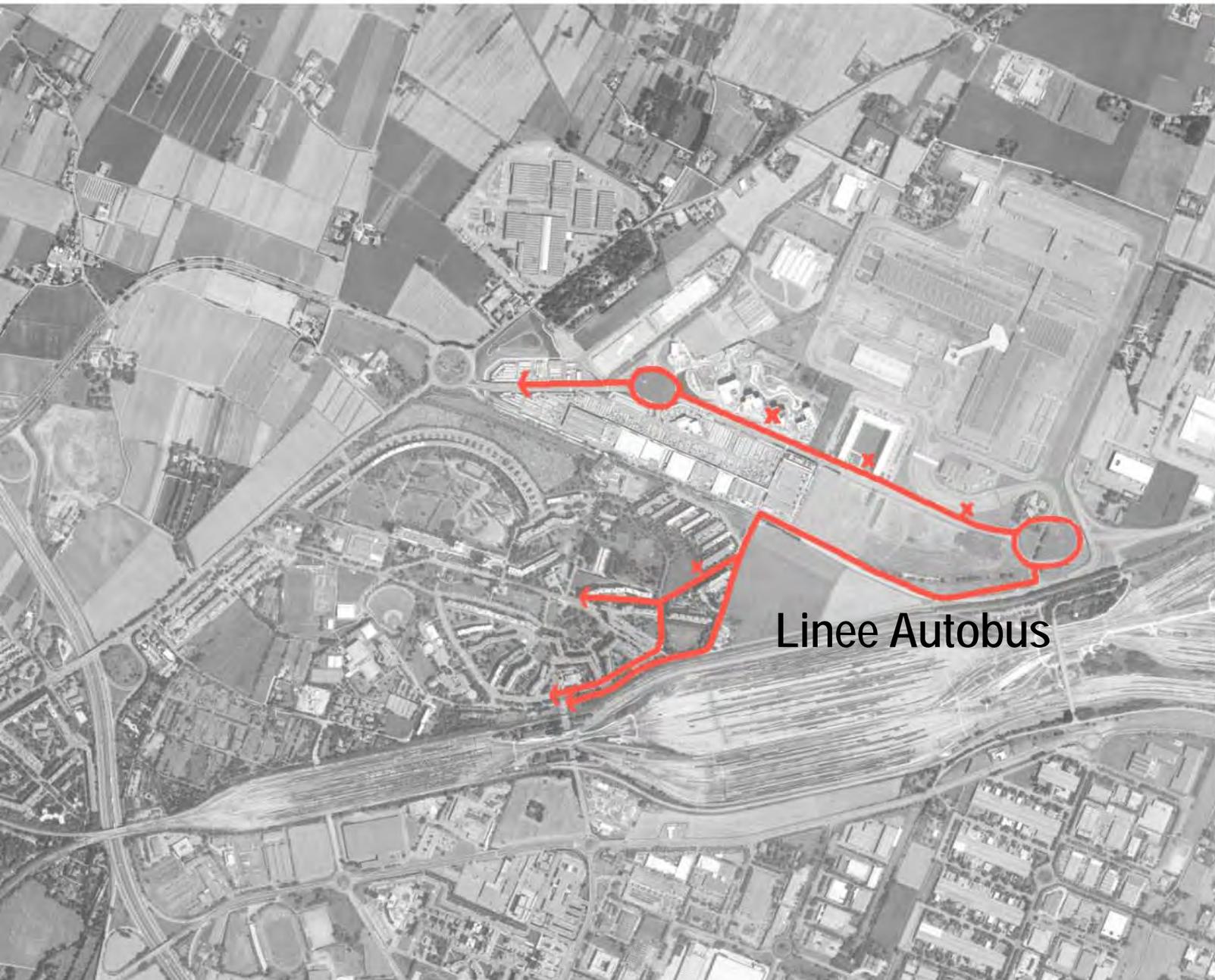
Via Arriguzzi, Via Larga e Via Martinetti

# STATO DI PROGETTO



# ACCESSIBILITA' CARRABILE



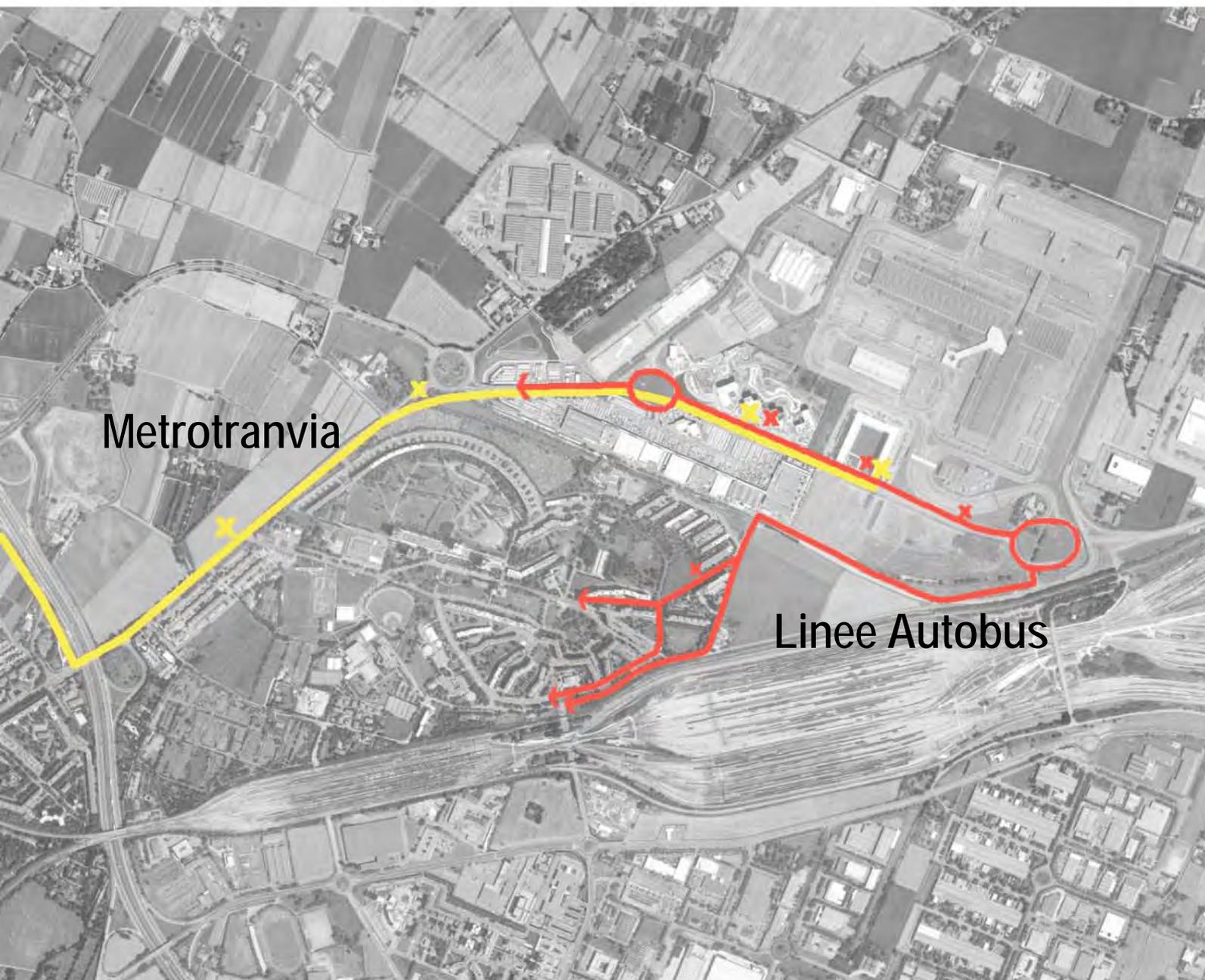


Linee Autobus  
esistenti  
35-55-14

X  
Fermate

Linee Autobus





Metrotranvia

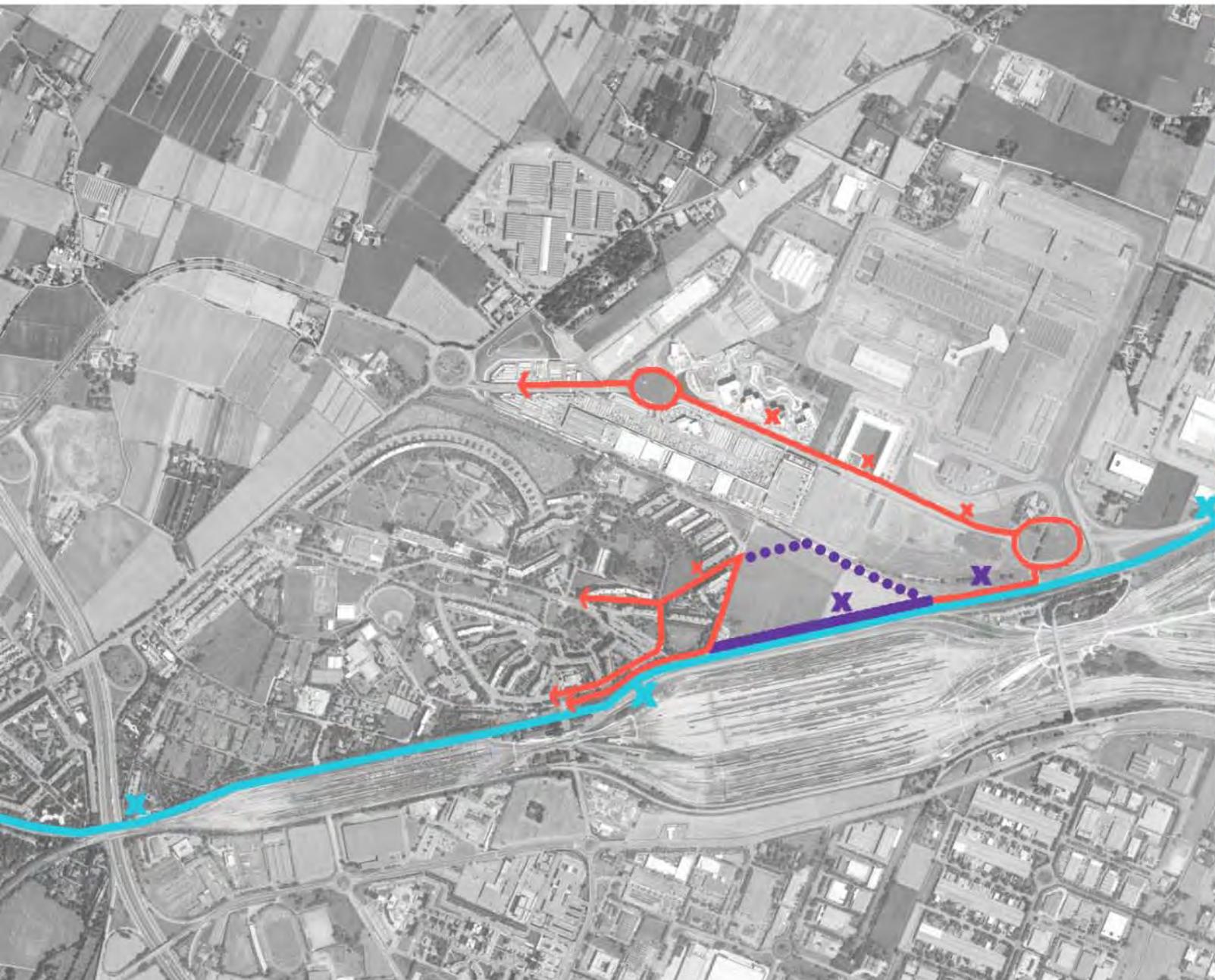
Linee Autobus

Linee Autobus  
esistenti  
35-55-14

Metrotranvia  
Previsione dal  
PSC

X  
Fermate





-  Linee Autobus esistenti 35-55-14
-  Potenziamento Linee Autobus 35-55-14 Ipotesi A
-  Potenziamento Linee Autobus 35-55-14 Ipotesi B
-  Linea SFM6, ipotesi di sviluppo
-  Fermate



# ACCESSIBILITA' | SOSTA PUBBLICA Locale e Sovralocale

 Sosta esistente sovralocale  
 Sosta esistente locale

 Sosta di progetto sovralocale  
 Sosta di progetto locale



# ACCESSIBILITA' TRASPORTO PUBBLICO + SOSTA PUBBLICA

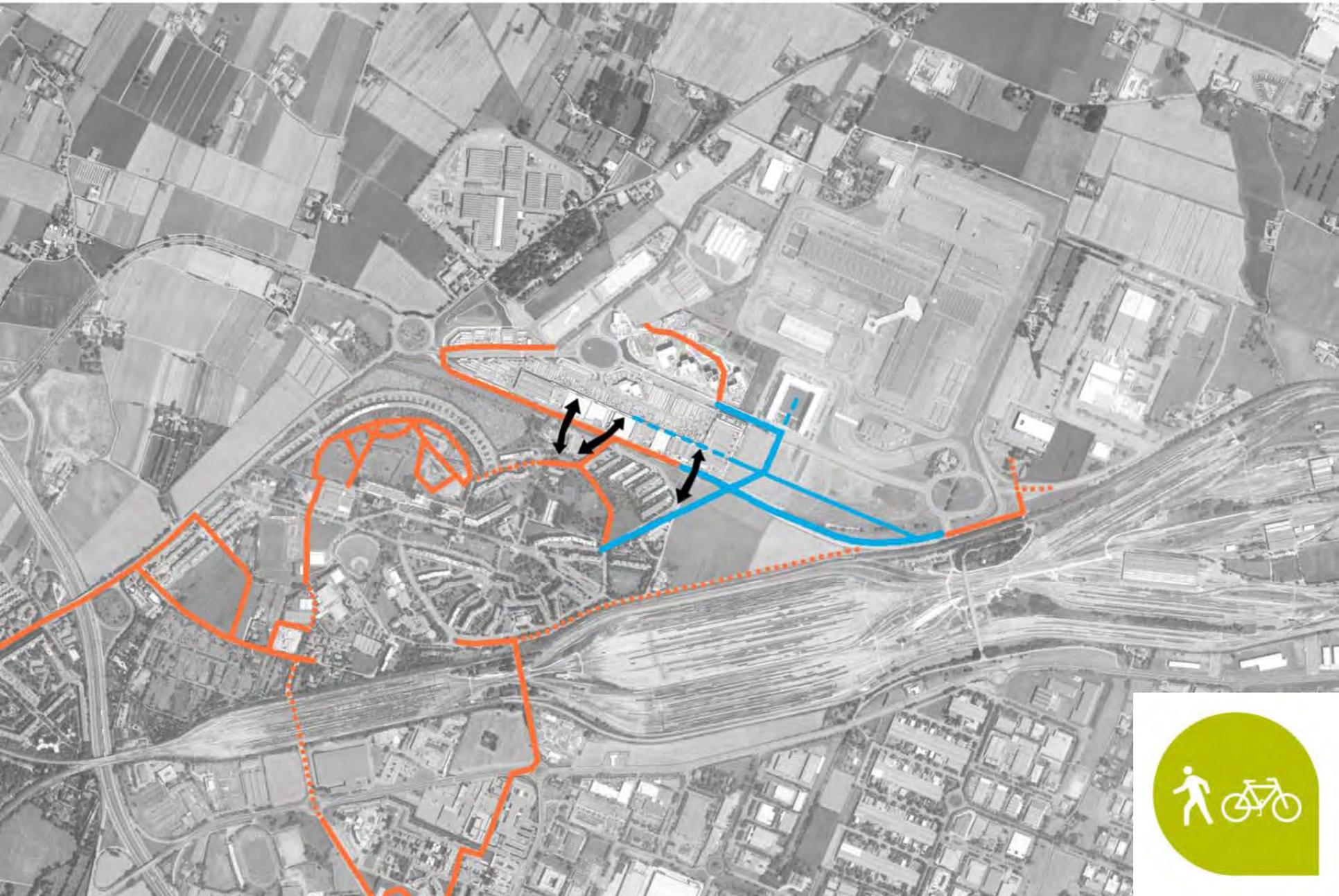


# ACCESSIBILITA' CICLOPEDONALE E VARCHI

Potenziamento  
varchi verso il  
Meraville

Viabilità  
ciclopedonale  
esistente

Viabilità  
ciclopedonale  
di progetto



# ACCESSIBILITA' CICLOPEDONALE E VARCHI

Potenziamento dei varchi verso il Meraville

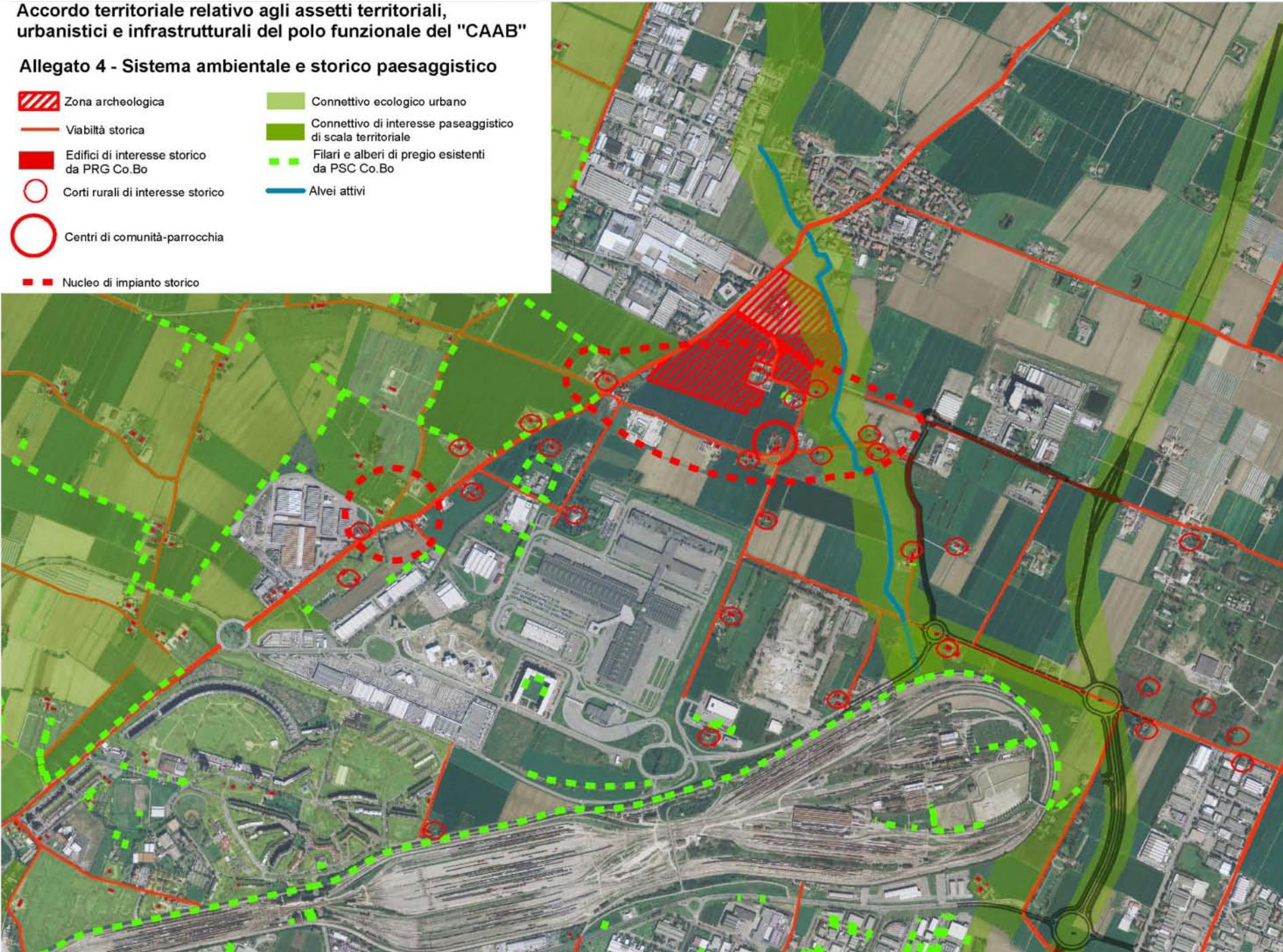


Referenza: Varco Urbano  
Gibbon's Rent, Londra (UK)  
Andrew Burns Architect, Sarah Eberle

# Accordo territoriale relativo agli assetti territoriali, urbanistici e infrastrutturali del polo funzionale del "CAAB"

## Allegato 4 - Sistema ambientale e storico paesaggistico

-  Zona archeologica
-  Viabilità storica
-  Edifici di interesse storico da PRG Co.Bo
-  Corti rurali di interesse storico
-  Centri di comunità-parrocchia
-  Nucleo di impianto storico
-  Connettivo ecologico urbano
-  Connettivo di interesse paesaggistico di scala territoriale
-  Filari e alberi di pregio esistenti da PSC Co.Bo
-  Alvei attivi

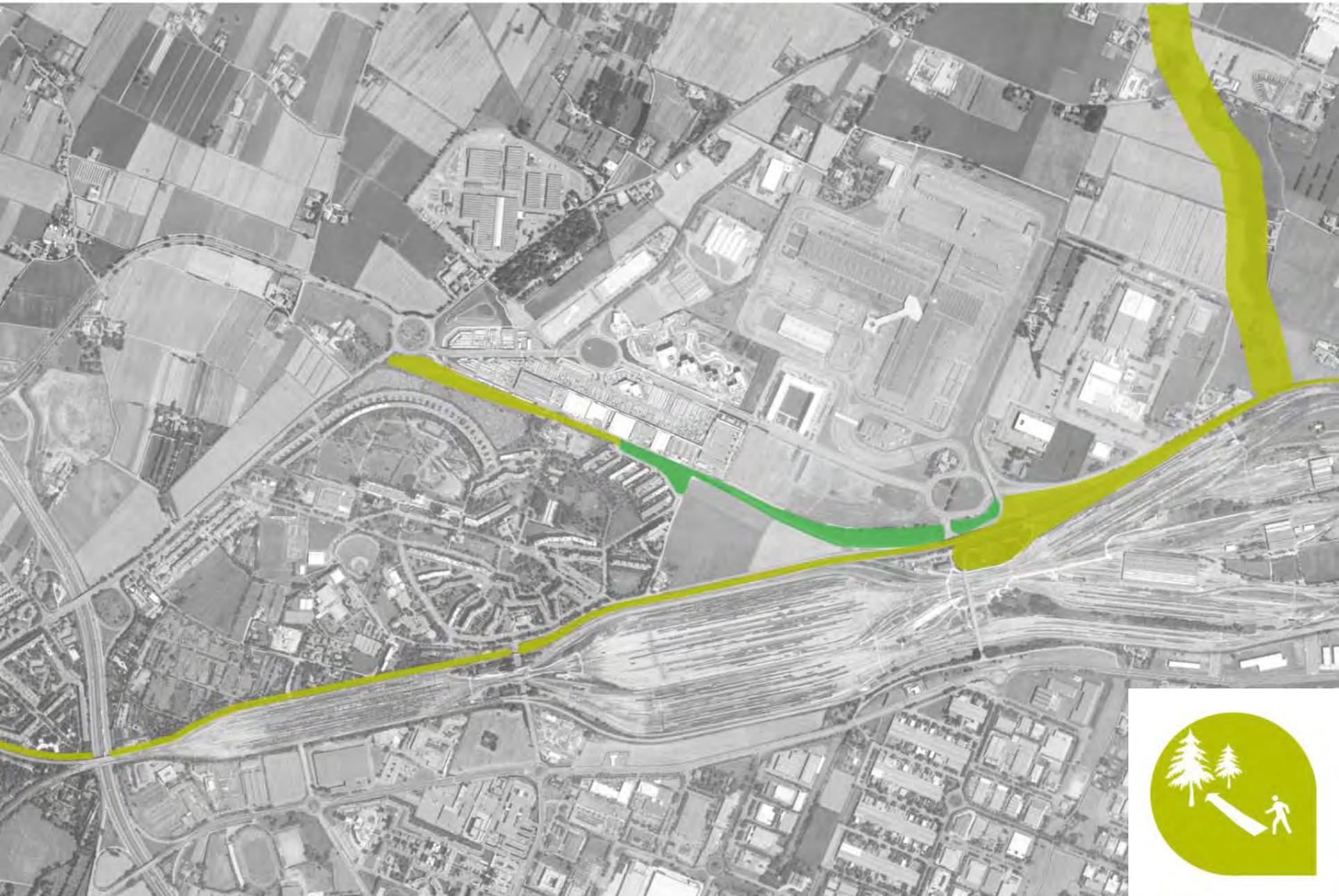


# CONNESSIONI AMBIENTALI

Il parco lineare

Verde esistente e da Accordo Territoriale

Verde di progetto



# CONNESSIONI AMBIENTALI

## Il parco lineare



Referenza: Parco Lineare  
High Line, New York (USA)  
Lames Corner/ Field Operation, Diller Scofidio+ Renfro

Il Parco Lineare come connessione verde tra il Centro commerciale Meraville e l'Ambito 154 "Aree Annesse Sud" e l'Ambito 149 "Via Pioppe"

# CONNESSIONI AMBIENTALI

Il parco urbano attrezzato



Verde esistente



Verde di progetto



# CONNESSIONI AMBIENTALI

Il parco urbano attrezzato



Referenza: Parco Urbano  
Park am Gleisdreieck, Berlino (Germania)  
Atelier Loidl Landscaperarchitects

Il Parco Urbano Attrezzato come connessione verde tra il Quartiere Pilastro e l'Ambito 154 "Aree Annesse Sud" e l'Ambito 149 "Via Pioppe"

# VERDE DI VICINATO

I giardini



Verde esistente



Verde di progetto



# VERDE DI VICINATO

I giardini



Referenza: Verde di Vicinato  
Euralille 2/ Lille (Francia),  
Agence Ter

# SISTEMA DEL VERDE + RETE CICLOPEDONALE



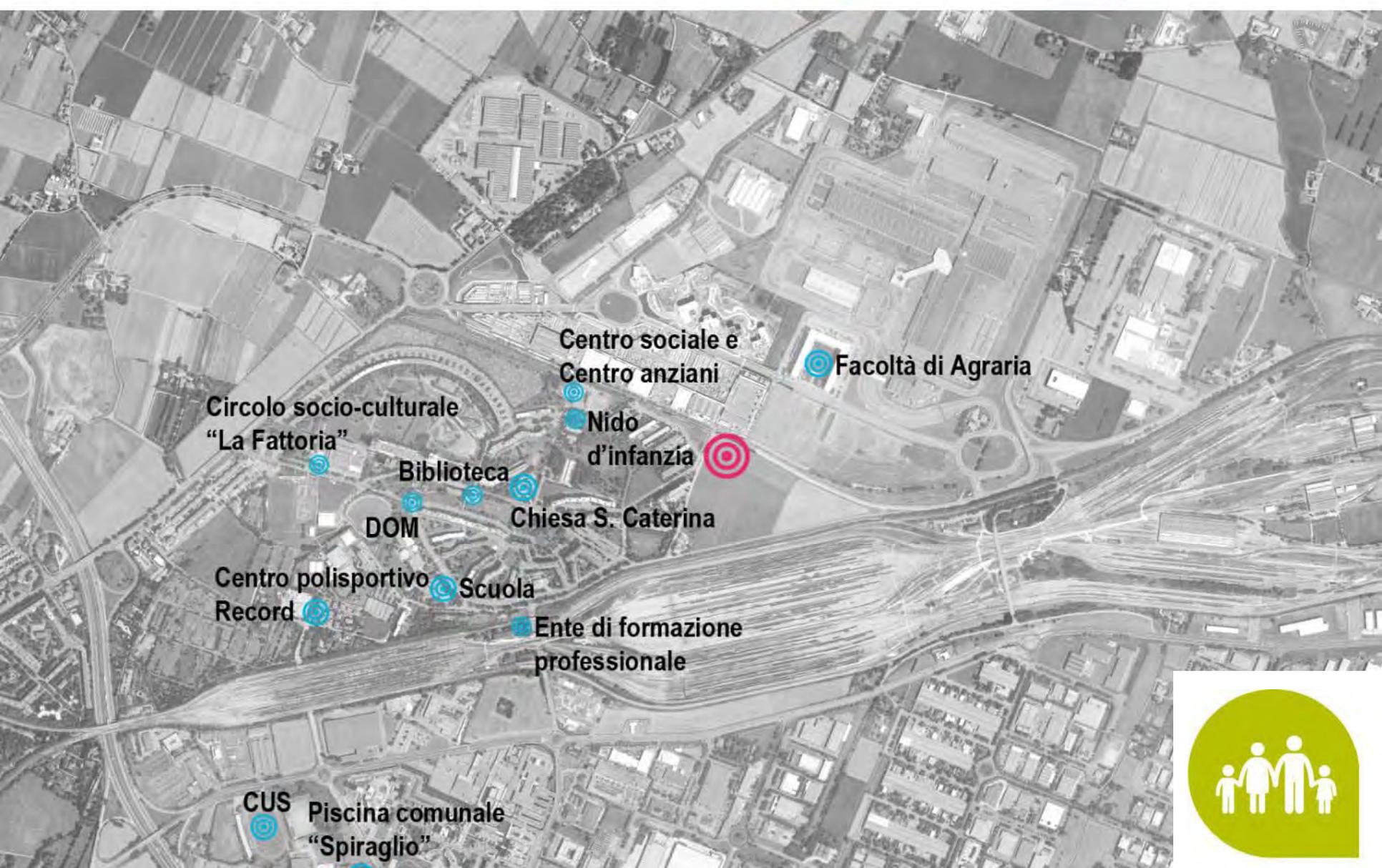
# SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

(Scuole, Centri sociali, Palestre, Mercati Rionali..)

Servizi pubblici  
esistenti



Servizi pubblici  
di progetto

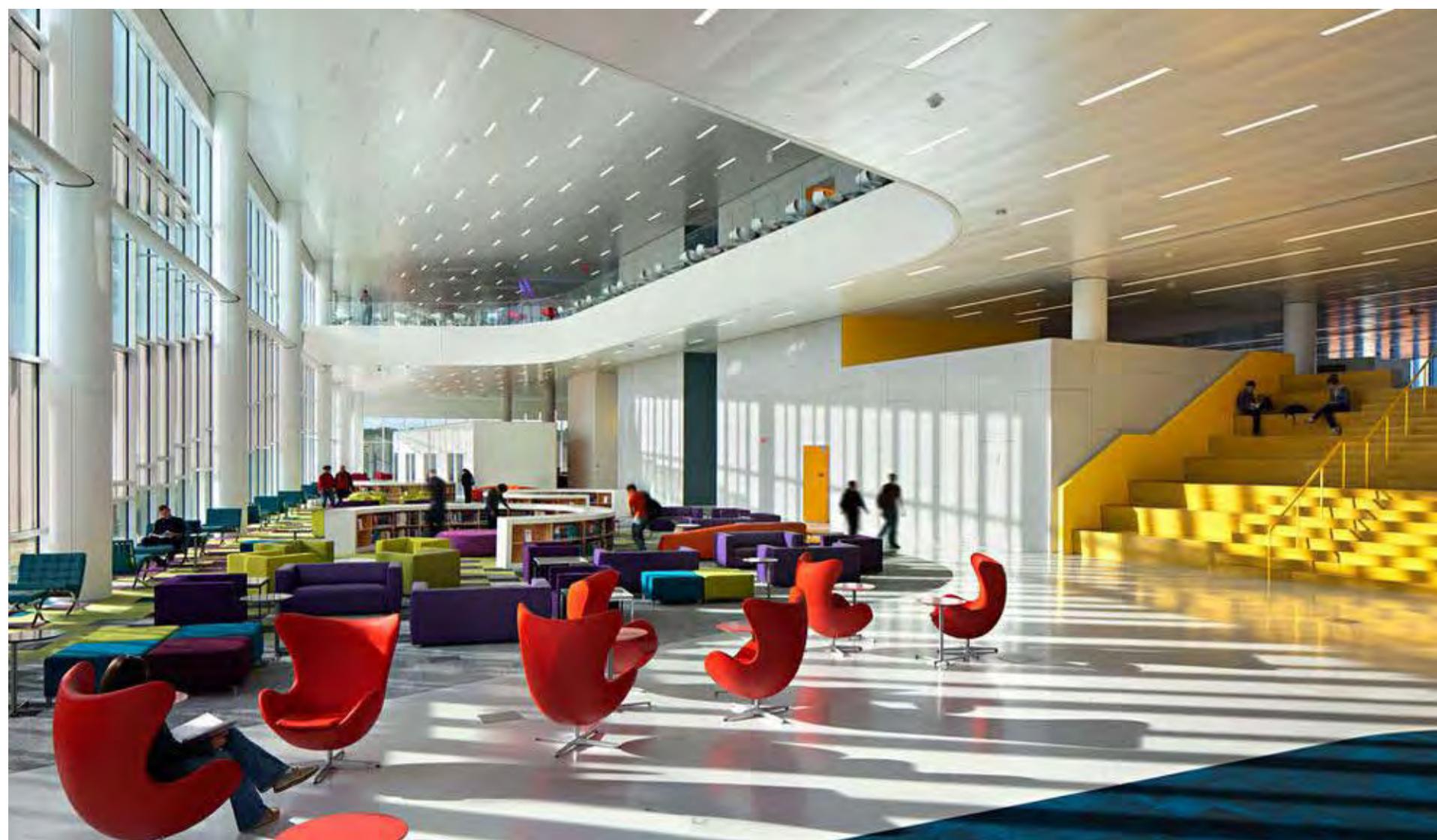


- Centro sociale e Centro anziani
- Facoltà di Agraria
- Circolo socio-culturale "La Fattoria"
- Nido d'infanzia
- Biblioteca
- Chiesa S. Caterina
- DOM
- Centro polisportivo Record
- Scuola
- Ente di formazione professionale
- CUS
- Piscina comunale "Spiraglio"



# SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

(Scuole, Centri sociali, Palestre, Mercati Rionali..)



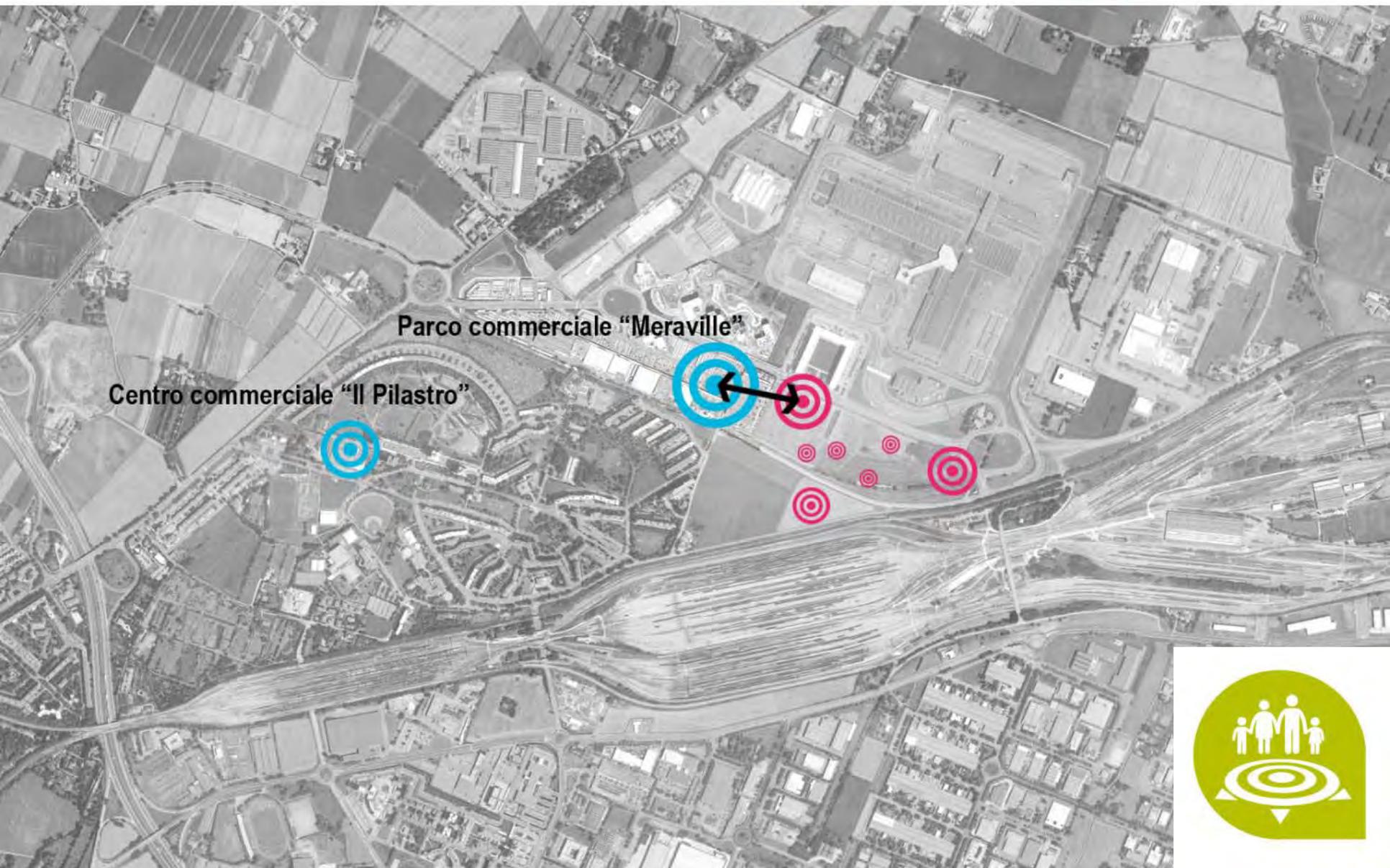
Referenza: Servizi pubblici di quartiere  
Jr Library, Raleigh (North Carolina)  
Snhoetta

# ALTRI LUOGHI DI SERVIZIO

(Commercio, Strutture polifunzionali, ecc..)

Servizi esistenti

Servizi di progetto



# ALTRI LUOGHI DI SERVIZIO

(Commercio, Strutture polifunzionali, ecc..)



Referenza: Luoghi di servizio  
Mercato di S. Caterina, Barcellona (ES)  
Enric Miralles

# SERVIZI

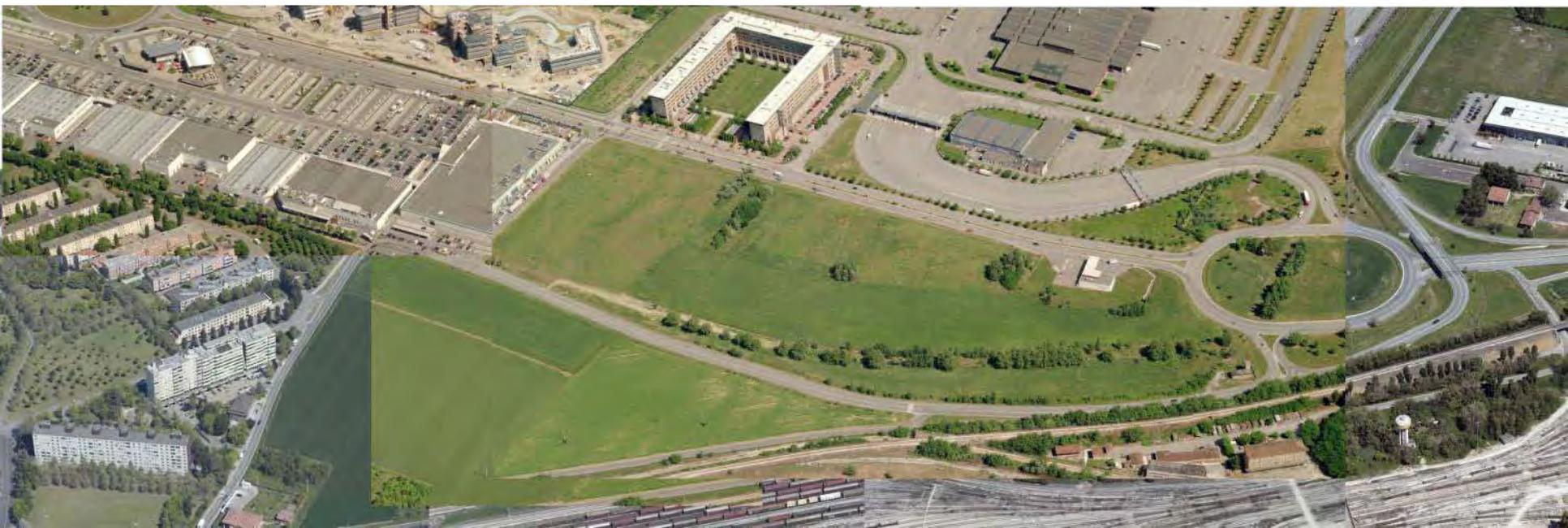
 Servizi pubblici di quartiere

 Altri luoghi di servizio



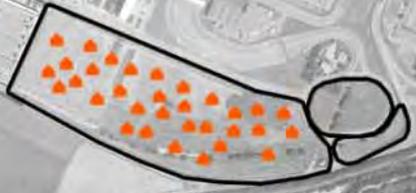
# AREE ANNESSE SUD

Ambito in Trasformazione Misto n°154, Bologna



# MIX FUNZIONALE

- 70% RESIDENZA (di cui una quota da destinare ad housing sociale)
- 30% ALTRI USI (commerciale, ricettivo, terziario)



# AMBIENTE

Acustica





<b>LEED® for Neighborhood Development</b>	
<b>Total Possible Points** 110*</b>	
Smart Location & Linkage	27
Neighborhood Pattern & Design	44
Green Infrastructure & Buildings	29
<i>* Out of a possible 100 points + 10 bonus points</i>	
<i>** Certified 40+ points, Silver 50+ points, Gold 60+ points, Platinum 80+ points</i>	
Innovation & Design Process	6
Regional Priority Credit	4



Referenza: Ecoquartiere  
Kronsberg, Hannover (Germania)



# 1° FASE DI REALIZZAZIONE EDIFICI ED OPERE PUBBLICHE



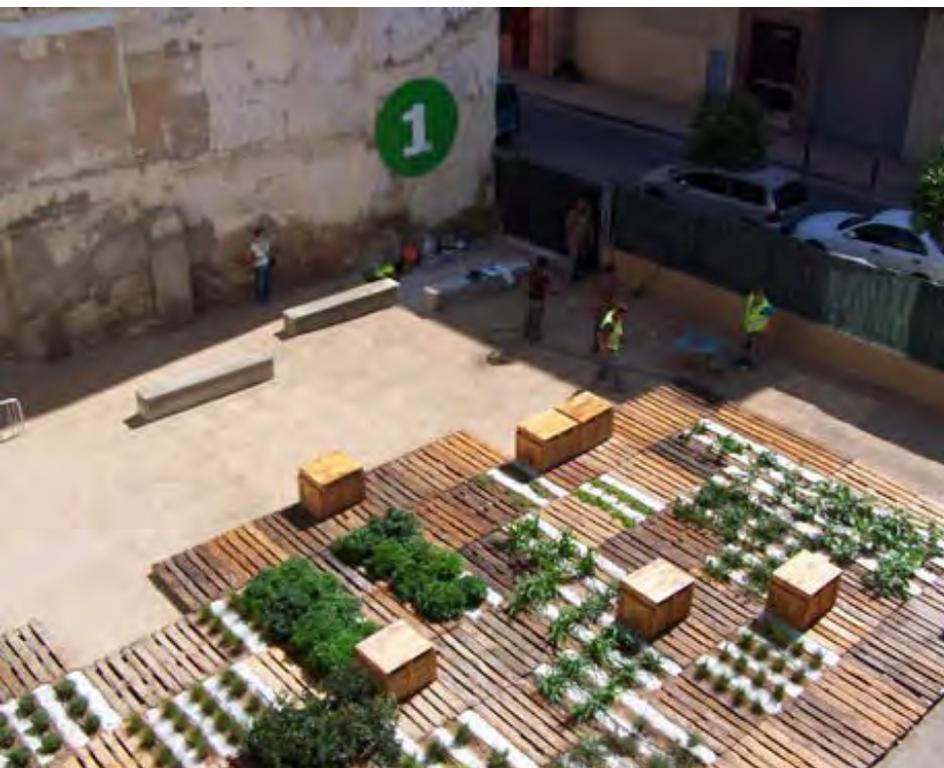
# 2° FASE DI REALIZZAZIONE EDIFICI ED OPERE PUBBLICHE



# 3° FASE DI REALIZZAZIONE EDIFICI ED OPERE PUBBLICHE



# LE FASI DELLA TRASFORMAZIONE: IL TRANSITORIO



Referenza: Il transitorio  
Orti Urbani, Zaragoza (ES)  
Gravalosdimonte arquitectos

