

RESIDENZA COLLABORATIVA PER GIOVANI RICERCATORI

CARTA DEI VALORI

Art.1:

Premessa

Il presente documento contiene i principi ispiratori e le regole gestionali a cui la locazione degli alloggi di via Petroni 9 interni 12.1-2-3-4-5-6 si vuole attenere.

La condivisione dei valori di seguito enunciati rappresenta un elemento imprescindibile per poter accedere alla locazione negli alloggi sopra descritti. La sottoscrizione del contratto di locazione, implica l'accettazione del presente documento e la mancata osservazione dei principi qui esposti può comportare la risoluzione del contratto.

Art.2 :

Descrizione e Finalità del progetto

La residenza negli alloggi sopra menzionati si ispira ai principi dell'abitare collaborativo. La presenza di uno spazio comune a disposizione di tutti i residenti, rappresenta la caratteristica distintiva della residenza e contestualmente un'opportunità offerta per poter sviluppare attività comuni, stimolare un confronto tra gli inquilini ed agevolare la creazione di una residenza solidale.

Le attività comuni saranno definite nel dettaglio dagli stessi residenti in un Regolamento Gestionale a cui si rimanda e che una volta sottoscritto dagli stessi comporterà un vincolo all'utilizzo degli spazi comuni e alla ripartizione delle spese e degli eventuali compiti che dalle attività deriveranno.

La convivenza sarà basata su relazioni armoniche tra gli inquilini, pertanto si richiede che gli stessi abbiano uno spirito di reciproca accoglienza e collaborazione, che siano disposti a condividere idee e proposte per attività comunitarie attraverso una partecipazione attiva.

Art.3:

Spazio Comune

Gli inquilini della Residenza Collaborativa sono giovani ricercatori impegnati sul territorio bolognese. L'utilizzo dello spazio comune dovrà essere da stimolo per offrire momenti scambio e di reciproco arricchimento. Una delle declinazioni funzionali dello spazio comune sarà la realizzazione di uno spazio di co-working. La gestione, lo spazio (se prefissato o flessibile) e l'eventuale attrezzatura comune sarà definita dai residenti nel regolamento gestionale condiviso.

Lo spazio comune sarà inoltre dotato di una biblioteca costituita da testi messi in condivisione dai residenti. Altra funzione che avrà la sala comune è quella di ospitare cene per tutti i residenti la cui frequenza sarà stabilita dai residenti stessi.

L'individuazione di ulteriori attività comuni, e la ricorrenza delle medesime, sarà individuata nel Regolamento Gestionale condiviso.

Art. 4:

Costi di gestione dello spazio comune

I costi derivanti dalle utenze dello spazio comune (riscaldamento e luce) e dal servizio di pulizia verranno suddivise secondo quanto previsto nel contratto di locazione.
Verrà divisa ugualmente tra residenti la spesa per eventuali arredi o attrezzature comuni.

Art. 5:
Cura degli spazi

Gli inquilini si impegnano a curare il decoro e mantenere in ordine gli spazi comuni anche nell'ottica del rispetto reciproco dovuto in una residenza collaborativa.

Art. 6:
Sostenibilità della Residenza Collaborativa.

La Residenza Collaborativa - e dunque i suoi inquilini – è ispirata ad uno stile di vita sostenibile cui devono far riferimento sia i comportamenti quotidiani degli inquilini che ogni scelta comunitaria.
Gli inquilini sono tenuti ad una riduzione degli sprechi e alla raccolta differenziata dei rifiuti.
Si incentiva inoltre l'utilizzo della bicicletta, data la presenza di rastrelliere nel cortile interno del palazzo per il parcheggio.

Altre iniziative ispirate a una modalità di vita sostenibile, come eventualmente la creazione o l'adesione degli inquilini a un gruppo di acquisto solidale, verranno decise ed espresse dai residenti nel Regolamento Gestionale.

Art. 7:
Causa di risoluzione del contratto

Il mancato rispetto dei principi e dei valori espressi nella presente carta può rappresentare una delle cause di risoluzione del contratto di locazione. I futuri inquilini si impegnano a redigere e sottoscrivere – con l'approvazione della Fondazione Rusconi - un Regolamento Gestionale condiviso che disciplina le attività comuni e l'amministrazione degli spazi. Il mancato rispetto di tale regolamento può rappresentare una delle cause di risoluzione del contratto di locazione.